



ANNONSE

DAGENS DEAL HOS LETSDEAL.NO



MED DENNE FIKS
DU BULKEN SEL



Salg skal finansiere nytt rådhus

55 år etter at rådhuset ble tatt i bruk, foreslås tilbygget revet og det opprinnelige rådhuset vernet. Salg skal bidra

til å finansiere nytt rådhus ved havnen.

OPPDATERT: 31.MAR. 2016 12:41 - PUBLISERT: 31.MAR. 2016 10:37

DAG-HENRIK FOSSE

ANNONSE

Det som i dag er kommunens rådhus med tilhørende eiendommer, på Skeiane skal selges for å finansiere rådhuset som skal reises i Havneparken ved innløpet til Sandnes havn i Indre Vågen.



Se forskjellen

Samme sko
Ulik pris!

 **Prisjakt**
Det er verdt å sjekke

Bygninger og arealer på Skeiane i Sandnes foreslås nå omregulert, og Sandnes tomteselskap har utarbeidet forslag til ny områdeplan.

[Gigantplaner for rådhusområdet i Sandnes](#)

390 millioner

Det nye rådhuset var i utgangspunktet kalkulert til

450 millioner kroner, men har nå en prislapp på 390 millioner kroner.

- Vil salg av eiendommene på Skeiane finansiere bygging av nytt rådhus i Indre Vågen?

- Målet er å få dette til, sier ordfører Stanley Wirak.

Her er det nye rådhuset i Sandnes

Takst av de bebygde eiendommene som nå foreslås solgt, rådhuset og helsebygget, ligger på 120 millioner kroner. Taksten er tre-fire år gammel, sier daglig leder Torgeir Ravndal i Sandnes tomteselskap. Rådhusmarka sør for eksisterende rådhus, der 300 boliger kan få plass, har en tomteverdi i størrelsesorden 45 millioner kroner etter barnehagen på eiendommen er flyttet, sier Ravndal.

Markedet vil avgjøre hvor mye kommunen vil få i inntekter på salg av de aktuelle eiendommene.

Skeiane-området sør for sentrum har frem til nå huset de fleste av de sentrale funksjonene til Sandnes kommune.

Rådhuset i Sandnes ble innviet 29. juni 1961 i det som da var Høyland kommune. Siden kommunesammenslåingen i 1965, har dette vært Sandnes kommune sitt rådhus.

Tidligere planer skrinlagt

Rådhuset ble utvidet med et tilbygg på 3500 kvadratmeter på 1980-tallet, og har siden vært en del av rådhuskomplekset.

I 1994 forelå det planer om rehabilitering for 16 millioner kroner, men planene ble nedstemt. I 1995 foreslo daværende rådmann å bygge nytt administrasjonsbygg på 3500 kvadratmeter på eiendommen sør for rådhuset ved Jærveien, like nord for gravlunden. Planene ble seinere skrinlagt. I 2001 fikk oppgraderingsplaner til 45 millioner kroner det glatte lag av bystyret.

Etter som årene gikk ble det klart at kommunen ikke ønsket å rehabilitere eksisterende bygningsmasse, men heller bygge et helt nytt rådhus et annet sted.

Og 14 år seinere, i mars 2015, gikk det tyske arkitektfirmaet Code of Practice seirende ut av en arkitektkonkurransen for nytt rådhus i Indre Vågen. 57 deltakere kjempet om kommunens gunst. Vinnerutkastet "Felles grunn" fikk grønt lys, og legges til grunn for byggingen av byens nye storstue i Havneparken.

Et nytt, moderne rådhus på 11.000 kvadratmeter til 390 millioner kroner får etter planene som foreligger bygestart i høst. Byens nye rådhus ved

innløpet til Sandes havn, skal så tas i bruk i slutten av 2018. Så får vi se om prosessen rundt kommunesammenslåing vil påvirke fremdriftsplanen for det nye rådhuset.

Bygger rådhus uansett

- Vil rådhuset bli bygget slik det er planlagt hvis resultatet av folkeavstemningen fører til at Sandens slår seg sammen med én eller flere kommuner?

- Planene står fast uansett, sier ordfører Stanley Wirak i Sandnes kommune til Aftenbladet. Blir det aktuelt for Sandnes å slå seg sammen med andre kommuner, kan det bli aktuelt å bygge ut for rådhusfunksjoner andre steder i Sandnes, enten i Indre Vågen eller på andre arealer i sentrum, påpeker ordføreren.

Naboer inviteres

Utvalg for byutvikling behandler saken om områdeplan for Skeiane og Rådhusmarka i sitt møte onsdag 13. april. Områdeplanen er foreslått lagt ut på høring.

6. april legger kommunen opp til et informasjonsmøte for berørte naboer.

[Her er det nye rådhuset i Sandnes](#)

[Skepsis til nytt rådhus](#)

[Traust industriområde blir moderne sentrumsbydel](#)

[Sandnes kan miste 900 nye graver i sentrum](#)

[Bremsene på for nye hotellrom i Sandnes](#)

ANNONSE



Se forskjellen

Samme produkt, ulik pris



Prisjakt

SE KOMMENTARENE

Laster kommentarfelt fra Facebook



Voldelig passasjer nektet å betale drosjen



Vannet flommet inn i Rema-butikken



Landstreffet forbereder storinnrykk



Figgjo-sjef slutter, Rugland-datter tar foreløpig over roret



«Vi skal bruke sharia på deg og hugge av bandasjehuet ditt»



Fryktar hatprat gir meir ekstremisme

[TIL FORSIDEN](#)

[TIL TOPPEN](#)

NYHETSREDAKTØR Carl Gunnar Gundersen
REDAKTØR Tarald Aano
KULTUR- OG DEBATTREDAKTØR Solveig Grødem Sandelson
ADM. DIREKTØR Siv Juvik Tveitnes

 05150

RINGER DU FRA UTLANDET? +47 51938900

TIPS@AFTENBLADET.NO



[Personvernpolicy og cookies](#)

ALT INNHOLD ER OPPHAVSRETTLIG BESKYTTET © STAVANGER AFTENBLAD.